

UMOWA wzór

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów** z siedzibą ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwane również „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarto następującą umowę:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na ***bieżącej obsłudze poidelek i systemów nawadniających***, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, stanowiące integralną część umowy.
3. W imieniu Zamawiającego jednostką organizacyjną realizującą umowę jest **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów**.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o dniu roboczym należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni dodatkowo wolnych od pracy u Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi u niego wewnętrznymi regulacjami z zakresu prawa pracy.
5. Jeżeli wystąpi zagrożenie sanitarne, to Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania działania poidelek i/lub systemów nawadniających do czasu ustąpienia tego zagrożenia. Wykonawca będzie zobowiązany do wstrzymania pracy poidelek i/lub systemów nawadniających w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Umowa została zawarta na okres **od dnia 1 kwietnia 2026 r. do 20 listopada 2026 r.**
1. Okres obowiązywania umowy może ulec skróceniu w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających pracę poidelek i systemów nawadniających lub wystąpienia zagrożenia sanitarnego. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia poidelek i systemów nawadniających w okresie do dnia 17 kwietnia 2026 r. w celu sprawdzenia ich sprawnego działania. W zależności od warunków atmosferycznych termin ten może zostać przesunięty (w przypadku, gdy temperatura powietrza w nocy i w dzień będzie niższa niż +1°C).
3. Wykonawca zobowiązany jest zamknąć poidelka i systemy nawadniające i zabezpieczyć je na zimę w terminie do dnia 20 listopada 2026 r. W zależności od warunków atmosferycznych termin ten może ulec skróceniu (w przypadku, gdy temperatura powietrza w nocy i w dzień będzie niższa niż +1°C).

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości umowy wynosi **zł brutto** (słownie:), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie:), oraz podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. W razie, gdy dane poidelko lub system nawadniający nie funkcjonował w danym miesiącu Wynagrodzenie, za utrzymanie miesięczne będzie pomniejszone proporcjonalnie o ilość dni, w których nie działało poidelko lub system nawadniający, przy założeniu, że miesiąc liczy 30 dni, zgodnie z następującym wzorem: $W_p = D_d \times W/30$, gdzie W_p – Wynagrodzenie pomniejszone, D_d – ilość dni działania poidelka lub systemu nawadniającego, W – wynagrodzenie miesięczne. Powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie za dany okres rozliczeniowy w wysokości odpowiadającej ilości faktycznie wykonanych prac i wyliczone jako iloczyn cen jednostkowych zawartych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i ilości wykonanych czynności.

§ 4

1. Rozliczenie prac następować będzie miesięcznie – po zakończeniu miesiąca, do 5 dnia roboczego. Zamawiający sporządzi zbiorczy protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonanie prac w danym miesiącu.
2. Termin płatności faktur wynosi do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z dokumentem potwierdzającym prawidłowość ich wystawienia.
3. Faktury będą płatne przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.
4. Faktury mają zawierać numer i datę zawarcia umowy wiążącej Strony.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wystawia faktury vat poza Krajowym Systemem e-Faktur, faktury winny zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:
 - 1) **Nabywca – Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613,**
 - 2) **Odbiorca i płatnik – Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.**
6. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur vat przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur:
 - 1) faktury winny zawierać:
 - a) **Nabywca – Podmiot2** wg struktury dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:
Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1
35-064 Rzeszów
NIP: 813 000 86 13,
 - b) **Odbiorca – Podmiot3** wg struktury dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:
Nazwa: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie
Adres: Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów
Identyfikator: 8133621248

Rola: Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

- 2) termin powstania zobowiązania dla faktur vat ustrukturyzowanych w KSeF:
 - a) strony uznają fakturę za otrzymaną w dniu nadania jej numeru identyfikującego w KSeF pod warunkiem, że faktura posiada prawidłowo wypełnione dane dla części „Podmiot3”,
 - b) w przypadku braku prawidłowych danych dla części „Podmiot3”, nie uznaje się faktury za otrzymaną i data nadania jej numeru identyfikującego w KSeF nie powoduje biegu terminu płatności,
 - c) faktura bez prawidłowych danych dla części „Podmiot3” wymaga wystawienia faktury korygującej; faktura korygująca z prawidłowymi danymi dla części „Podmiot3” stanowi podstawę ustalenia terminu płatności,
 - d) w przypadku wystąpienia awarii, niedostępności KSeF już po wysłaniu faktury do KSeF i nadaniu jej numeru KSeF, termin płatności faktury ulega wydłużeniu o czas awarii/ niedostępności KSeF,
- 3) przekazanie faktury vat ustrukturyzowanej poza KSeF w szczególnych przypadkach – „awaryjnych”:
 - a) w okresie trwania awarii KSeF podatnik wystawia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o vat,
 - b) faktura elektroniczna, o której mowa w lit. a (powyżej) jest przekazywana na następujący adres email: sekretariat@zzm.erzeszow.pl,
 - c) każda przesyłana w ten sposób faktura winna być zapisana w odrębnym pliku pdf z podaniem numeru faktury w nazwie pliku, a temat wiadomości e-mail winien zawierać numer przesyłanej faktury i numer umowy, tj. odpowiednio zapisy: „eFaktura nr: do umowy nr:”,
 - d) data otrzymania faktury w trybie awaryjnym to: data jej faktycznego otrzymania przez nabywcę lub data przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.

§ 5

2. Zamawiający upoważnia pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 4 ust. 1, każdy działający samodzielnie.
3. Wykonawca upoważnia, do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w § 4 ust. 1, każdy działający samodzielnie.
4. O zmianie osób wskazanych w ust 1 i 2 należy powiadomić drugą stronę i zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdorazowe stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy – w wysokości 200,00 zł,

- 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za niewykonaną część umowy.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
 3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie do 7 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
 5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 2, § 3 i § 5 umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstawać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym składania oświadczeń woli strony:
 - 1) Zamawiający:, e-mail:
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
4. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 3 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
5. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 3 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mailową na adresy podane w ust. 3.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Wykaz poidełek znajdujących się na terenach będących w utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie:

1. Poidełko na płycie Rynku – dwa krany – 1 szt.
2. Poidełko przy ul. Sobieskiego – Okrzei – 1 szt.
3. Poidełko przy ul. Mickiewicza – obok pomnika – 1 szt.
4. Poidełko przy ul. Targowej – 1 szt.
5. Poidełka przy ul. 3-go Maja – 4 szt.
6. Poidełko na terenie Dirt Parku – 1 szt.
7. Poidełka na terenie Parku Papieskiego – 4 szt.
8. Poidełka na terenie Parku Kmity – 2 szt.
9. Poidełko przy ul. Wiktora – 1 szt.
10. Poidełko na terenie rekreacyjno - sportowym przy ul. Zbyszewskiego – 1 szt.
11. Poidełko przy ul. Grunwaldzkiej – 1 szt.

Łącznie 18 szt. poidelek

Wykaz systemów nawadniających znajdujących się na terenach będących w utrzymaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie:

1. System nawadniający drzewa i rabaty ozdobne na ul. 3-go Maja
2. System nawadniający drzewa na ul. Grunwaldzkiej
3. System nawadniający rabaty ozdobne przy Placu Dworcowym

Łącznie 3 miejsca

Załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Formularz cenowy

<i>Lp.</i>	<i>Opis przedmiotu zamówienia</i>	<i>Jednostka</i>	<i>Ilość</i>	<i>Cena jednostkowa zł netto</i>	<i>Wartość zł netto (c=a×b)</i>
			<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
1	przegląd, konserwacja oraz uruchomienie poidełek po okresie zimowym	<i>usługa szt.</i>	18		
2	przegląd, konserwacja oraz uruchomienie po okresie zimowym systemów nawadniających	<i>usługa kpl.</i>	3		
Przegląd poidełek odbywający się 2 razy w tygodniu wraz z czyszczeniem mis poidełek środkiem bakteriobójczym					
3	przegląd poidełka przy ul. Grunwaldzkiej	<i>miesiąc</i>	8		
4	przegląd poidełka przy ul. 3-go Maja – pomiędzy budynkami nr 7 i 9	<i>miesiąc</i>	8		
5	przegląd poidełka przy ul. 3-go Maja – przed I LO, budynek nr 15	<i>miesiąc</i>	8		
6	przegląd poidełka przy ul. 3-go Maja – 1 przed Muzeum, budynek nr 19	<i>miesiąc</i>	8		
7	przegląd poidełka przy ul. 3-go Maja – 2 przed Muzeum, budynek nr 19	<i>miesiąc</i>	8		
8	przegląd poidełka na placu Rynku – dwa krany	<i>miesiąc</i>	8		
9	przegląd poidełka na terenie Dirt Parku	<i>miesiąc</i>	8		
10	przegląd poidełka na terenie Parku Papieskiego – przy ścieżce głównej na wysokości siłowni	<i>miesiąc</i>	8		
11	przegląd poidełka na terenie Parku Papieskiego – przy placu zabaw	<i>miesiąc</i>	8		
12	przegląd poidełka na terenie Parku Papieskiego – przy środkowej ścieżce głównej	<i>miesiąc</i>	8		
13	przegląd poidełka na terenie Parku Papieskiego – przy ścieżce głównej na wysokości fontanny	<i>miesiąc</i>	8		
14	przegląd poidełka na terenie rekreacyjno - sportowym przy ul. Zbyszewskiego	<i>miesiąc</i>	8		
15	przegląd poidełka na terenie Parku Kmity – przy siłowni	<i>miesiąc</i>	8		
16	przegląd poidełka na terenie Parku Kmity – przy placu zabaw	<i>miesiąc</i>	8		
17	przegląd poidełka przy ul. Mickiewicza – obok pomnika	<i>miesiąc</i>	8		
18	przegląd poidełka przy ul. Targowej – 1/tydzień	<i>miesiąc</i>	8		
19	przegląd poidełka przy ul. Sobieskiego – Okrzei	<i>miesiąc</i>	8		
20	przegląd poidełka przy ul. Wiktora	<i>miesiąc</i>	8		
Przegląd systemów nawadniających odbywający się 1 raz w tygodniu wraz z kontrolą stanu roślin, opadów i wilgotności podłoża					
21	przegląd systemów nawadniających na ul. 3-go Maja	<i>miesiąc</i>	8		
22	przegląd systemów nawadniających ul. Grunwaldzkiej	<i>miesiąc</i>	8		
23	przegląd systemów nawadniających przy Placu Dworcowym	<i>miesiąc</i>	8		
Bieżące naprawy					
24	dwukrotne malowanie żeliwnego źródła ulicznego farbą chlorokauczukową, kolor- czarny mat/zielony	<i>szt.</i>	5		
25	wymiana zaworu kulowego	<i>szt.</i>	8		

26	czyszczenie odpływów poidełek samochodem „WUKO”	<i>r-g</i>	2		
27	zamknięcie wody do poidełek na okres zimowy wraz z zabezpieczeniem wodomierzy	<i>usługa szt.</i>	18		
28	spuszczenie wody z systemów nawadniających wraz z przedmuchaniem kompresorem, zamknięcie wody na okres zimowy wraz z zabezpieczeniem wodomierzy	<i>usługa kpl.</i>	3		
Łączna wartość netto					
VAT					
Łączna wartość brutto					